

Содержание

Глава 1. ОЦЕНКА БИЗНЕСА: ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ, ПРАКТИЧЕСКИЕ СИТУАЦИИ, СТАНДАРТЫ 3

§ 1.	Предмет	оценки.....
.....		
...3		

§2.	Специальные применения	оценки	бизнеса
.....			
10			

§ 3.	Определения	стоимости	и подходы	к оценке
.....				
22				

§ 4.	Стандарты	стоимости
.....		
24		

Глава 2. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД К ОЦЕНКЕ БИЗНЕСА: МЕТОДОЛОГИЯ, УЧЕТ РИСКОВ БИЗШ 27

§ 1.	Методология	доходного подхода	к оценке	бизнеса	27
§ 2.	Учет	рисков	бизнеса		
.....					
42					

Глава 3. МЕТОД ДИСКОНТИРОВАННОГО ДЕНЕЖНОГО ПОТОКА, МОДЕЛИ КАПИТАЛИЗАЦИИ ПОСТОЯННОГО ДОХОДА, МОДЕЛЬ ГОРДОНА 6

§ 1.	Метод	дисконтированного	денежного	потока.....
.....				
64				

§ 2. Метод капитализации неопределенно длительного постоянного дохода

.....7
4

§ 3. Капитализация постоянного дохода, получаемого в течение ограниченного срока (модели Инвуда, Хоскальда, Ринга)
..75

§4. Модель Гордона
.....7
8

Глава 4. РЫНОЧНЫЙ ПОДХОД К ОЦЕНКЕ БИЗНЕСА
.....82

§ 1. Краткая характеристика
.....8
2

§ 2. Метод рынка капитала
.....
83

§ 3. Метод сделок
.....
94

§4. Метод отраслевой специфики
.....
94

Глава 5. ИМУЩЕСТВЕННЫЙ (ЗАТРАТНЫЙ) ПОДХОД К ОЦЕНКЕ БИЗНЕСА - МЕТОД НАКОПЛЕНИЯ АКТИВОВ
.....9
6

§ 1. Методология имущественного (затратного) подхода к оценке
.....96

§2. Применимость метода накопления активов	9
7	
§ 3. Содержание метода накопления активов	99
§ 4. Метод «избыточных прибылей»	106
§5. Корректировка кредиторской и дебиторской задолженностей	109
Глава 6. ОЦЕНКА ПАКЕТА АКЦИЙ (ДОЛИ) ПРЕДПРИЯТИЯ ...	115
§ 1. Учет приобретаемого контроля ...	115
§ 2. Влияние ликвидности акций и размещенности их на рынке.....	119
Глава 7. ОЦЕНКА ПОГЛОЩАЕМОГО БИЗНЕСА И «МИФ О РАЗВОДНЕНИИ АКЦИИ».....	125
§ 1. «Миф о разводнении акций».....	127
§ 2. Случаи действительного разводнения акций	136
Глава 8. ОЦЕНКА ФИНАНСОВО АВТОНОМНЫХ БИЗНЕС-ЛИНИЙ	136
Глава 9. ВКЛАД ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ И ОРГАНИЗАЦИОННЫХ ИННОВАЦИЙ В ПОВЫШЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ	152
§ 1. Повышение рыночной стоимости предприятия как общая задача менеджмента	152 .
§ 2. Повышение рыночной стоимости финансово-кризисного предприятия как основа привлечения стороннего капитала и реструктуризации долга	154
§ 3. Расчетная оценка вклада конкретных инноваций в повышение стоимости предприятия	156
§ 4. Критерии и показатели инвестиционной оценки проектов инноваций, типы антикризисных инноваций с точки зрения их влияния на рыночную стоимость предприятия	160
§ 5. Оценка методом накопления активов	169

§ 6. Динамика изменения вклада инновационных проектов в повышение рыночной стоимости предприятия 170

§ 6. Имущественная синергетика как основа для оценки изменения стоимости предприятия, оставляющего инновационный проект 174

§ 7. Мониторинг роста стоимости предприятия по мере реализации его инновационного про-..... 177

Глава 10. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ДОХОДНОГО ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ БИЗНЕСА В УСЛОВИЯХ ФИНАНСОВОЙ И ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ^СТАБИЛЬНОСТИ 181

§ 1. Расчет текущей стоимости ожидаемых денежных потоков с их дисконтированием по изменяющейся во времени норме дохода 181

§ 2. Оценка бизнеса при разбиении его остаточного срока на прогнозный и постпрогнозный периоды (концепция «продолжающейся стоимости» бизнеса) 189

§ 3. Вопрос о норме [текущего] дохода и норме возврата капитала в оценке бизнеса ... 193

Глава 11. ЦЕНКА ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ 197

§ 1. Определение ликвидационной стоимости предприятия при коротком сроке его акции 197

§ 2. Оценка ликвидируемого предприятия при длительном сроке его ликвидации 199

Глава 12. БОБЩЕНИЕ НАИБОЛЕЕ СУЩЕСТВЕННЫХ МЕТОДОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМЦЕНКИБИЗНЕСА 209

§ 1. Доходный подход: модели оценки собственного и [всего] инвестированного капитала («Equity Model» и «Entity Model») 209

§ 2. Упрощенная схема оценки при использовании прогноза чистых операционных денежных потоков и отдельном учете связанных с платежами постоянных издержек . . 217

§ 3. Оценка инвестиционного капитала на основе модели «экономической

пибыли» (EKONOMIK PROFIT MODEL) 221

§ 4. Еще раз об имущественном (затратном) подходе **224**

Вопросы для повторения..... 228

Тесты для самопроверки..... 235

Задачи для самопроверки..... 266

Демонстрационные задачи 284

Контрольные тесты 318

Контрольные задачи 339